

SICHERER IMMOBILIENVERKAUF

MIT LEISTUNGSGARANTIE - *MEHR SERVICE GEHT NICHT*



Dreifachmakler - IMMOBILIEN
Gartenstrasse 11 | 06647 Finneland

Tel.: 034465-85079 | Funk: 01525-9112490
immobilien@dreifachmakler.de
www.dreifachmakler.de



Weitere
Informationen unter

WIR SIND FÜR SIE DA

VERTRAUEN SIE UNS DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE AN UND
GENIEßEN SIE IHR LEBEN – *WIR KÜMMERN UNS ZUVERLÄSSIG UM DEN REST*

WANN UND WARUM AUCH IMMER SIE UNS BRAUCHEN

WIR KÜMMERN UNS UM IHR ANLIEGEN

Kinder ziehen aus, Familiensituation hat sich geändert, neuer Job in einer anderen Gegend, andere Vorstellungen im Alter: Die Gründe für eine Verkaufsabsicht, sind so komplex wie die Immobilie selbst.

Uns ist bewusst, dass es um weit mehr als nur ein Objekt geht. Wir wissen, dass mit Ihrer Immobilie meist auch Erinnerungen, Emotionen und manchmal auch tragische Schicksale verbunden sind, welche es einem oft erschweren loszulassen. Deshalb unterstützen wir sie nicht nur mit erforderlicher, fachlicher Kompetenz, sondern und vor allen Dingen, mit einem respektvollem Auftritt unsererseits.



WERTERMITTLUNG UND ANALYSE

WIR SCHÄTZEN NICHT, WIR BEWERTEN

Nur ein Bauchgefühl bringt Sie nicht weiter



BESICHTIGUNG IHRER IMMOBILIE

Wir nehmen die Daten Ihrer Immobilie gewissenhaft auf und errechnen professionell, zuverlässig und vor allem punktgenau Verkehrs-, Sach-, Ertrags- und Marktwert.

ERFOLGREICH VERKAUFEN MIT DEM RICHTIGEN PREIS

AKTUELLE MARKTDATEN

Wie hat sich der Markt die letzte Zeit entwickelt?
Welche Chance hat Ihre Immobilie gegenüber vergleichbaren Häusern die im Angebot sind?
Wie lange dauert voraussichtlich der Verkauf?
Für all Ihre Fragen liefern wir die ehrlichen Antworten.

IHR HAUS HAT'S VERDIENT

Mit professionellen Texten und den richtigen Bildern, werden sich Interessenten in Ihre Immobilie verlieben.

DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT

Wie bei so vielen Dingen im Leben, ist auch bei Ihrer Immobilie der erste Eindruck entscheidend. Wir tun vieles, geben Tipps und helfen dabei, Ihre Immobilie so interessant zu gestalten und zu präsentieren, dass sie neben konkurrierenden Angeboten zur Nr.1 für Kaufinteressenten wird.



1

EMPFOHLENE OBJEKTAUFBEREITUNG

Wir empfehlen Ihnen kleine Maßnahmen mit großer Wirkung und helfen auf Wunsch bei deren Umsetzung. Der Gesamteindruck wird verbessert, oft sogar der Wert gesteigert. Wertvolle Tipps von uns gratis.

2

GRUNDRISSE DIE MAN AUCH VERSTEHT

Nur wenn die Grundrisse verständlich, ansehnlich und möbliert aufbereitet sind, können Interessenten sich ihr neues Zuhause überhaupt erst vorstellen. Wir übernehmen hier gerne.

3

ERZÄHLENDE BILDER

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte – das stimmt; wenn es denn richtig gemacht wird. Es darf nicht den Zustand verfälschen, aber interessant und freundlich wirken. Der perfekte Erste Eindruck- wir machen das.

4

VIRTUELLE BESICHTIGUNGEN

Schluss mit sinnlosen Haustouren. Für virtuelle Besichtigungen muss man sich qualifizieren. Nach der Tour filtern wir wirkliche Interessenten heraus. Und nur diese dürfen dann ihr Zuhause persönlich besichtigen.

5

RECHTSSICHERER ENERGIEAUSWEIS

Richtiger Energieausweis mit richtigen Daten ! Keine Chance den Schadenersatzklägern. Wir wissen, welche Ausweisart benötigt wird, Ihnen rechtliche Sicherheit gibt und kümmern uns um die Erstellung.

6

EXPOSÉS DIE EINE GESCHICHTE ERZÄHLEN

Texte, Bilder, Zahlen, Fakten, Wir wissen genau was Käufer interessiert und integrieren alle Daten in eine fesselnde Geschichte, welche beim Leser sicher die Neugier auf mehr weckt.

DIE SPREU VOM WEIZEN TRENNEN

Am Immobilienmarkt konkurrieren einige, ähnliche Objekte miteinander. Kunden schauen sich nicht nur Ihr Haus an. Deshalb sollte sich ihr Haus gleich zu Anfang von der Masse abheben und Lust auf mehr Informationen wecken.

Wir sorgen dafür !



ROTE KARTE FÜR IMMO-TOURISTEN

NUR DIE ELITE DARF IHR HAUS BESICHTIGEN

Um gewinnbringend und ohne lästige Verzögerungen zu verkaufen, sollte ein erfahrener Partner mit Markt- und Menschenkenntnis an Ihrer Seite stehen.

DENN NICHT JEDER KAUFINTERESSENT HAT WIRKLICH DIE ABSICHT ZU KAUFEN



INTERESSENTEN

Sind neu, sammeln Erfahrungen, testen aus, werden erst in 4-6 Monaten kaufen.

IMMOBILIEN-TOURISTEN

Ihr Hobby sind Immobilienbesichtigungen, können oder wollen überhaupt nicht kaufen.

POTENZIELLE KÄUFER

Suchen bereits bis zu 8 eine Immobilie, kennen den Markt, die Preise und sind kaufbereit.

PRÜFEN IST ANGESAGT

..sparen Sie sich Ihre Zeit für echte Kaufabsichten auf.



Sie möchten bestimmt nicht jeden in Ihr Zuhause lassen. Und auch oft zähe Preisverhandlungen nehmen wir Ihnen ab.

Damit Sie Ihre Immobilie zum TOP-PREIS verkaufen ist es entscheidend, die richtige Zielgruppe zu definieren und anzusprechen.

Mit uns an Ihrer Seite sparen Sie viel Zeit und schonen Ihre Nerven. Wir prüfen stufenweise, bereits vorab die Seriosität und Bonität aller Interessenten.

Besichtigungen finden nur mit potenziellen Käufern statt.

EIN GLÜCK DAS ES DREIFACHMAKLER GIBT...!

Wir entlasten Sie in allen Bereichen

Genießen Sie lieber Ihre Freizeit... die Arbeit machen wir

Unterlagen-Service

- Grundbuchbereinigung, sollte etwas störendes drin stehen
- Energieausweis organisieren wir für Sie
- Alle fehlenden Unterlagen besorgen wir gerne

Interessenten-Betreuung

- Durchdachte, persönliche Beratung
- Vorangehender Personen- und Datencheck
- Ständige Erreichbarkeit wird gewährleistet
- Verhandlungen nach erfolgten Besichtigungen

Bonitätsprüfung

- Persönliche Befragung des Interessenten
- SCHUFA-wird bei Finanzierungswunsch abgefragt
- Auskunft Creditreform und Bürgel
- Nachweispflicht des zu verwendenden Eigenkapitals

Besichtigungen

- Objektvorbereitung und Terminvereinbarungen
- Terminkoordination und Rückrufvereinbarung
- Zeitlich durchdachte Durchführung
- Beantwortung aller sinnvollen Kundenfragen

Verhandlungsführung

- Umfassendes Objektwissen
- Keine Scheu vor zähen Verhandlungen
- Kenntnis aller Käuferargumente
- Langjährige Verhandlungserfahrung

Sicherstellung Finanzierung

- Beleihungswertberechnung durch unser Haus
- Vermittlung und Beratung direkt bei uns
- Unterzeichnung Darlehensvertrag vor Kauf
- Kontrolle Kaufpreiszahlung wird zugesichert

Vertragsgestaltung

- Zusammentragen aller Dokumente und Nachweise
- Rechtlich gesicherte Vertragsausführung
- Notarverträge gestalten wir in Ihrem Sinne
- Verträge besprechen wir mit Ihnen zusammen

Notartermin

- Vermittlung eines geeigneten Notariats
- Abstimmung und Beurkundungstermin
- Unsere Anwesenheit beim Termin ist garantiert
- Unterstützung bei Fragen vor Ort

Objektübergabe

- Vorbereitung und Koordination der Übergabe
- Ablesen aller Zählerstände
- Übernahmebestätigung Büräumungszustand
- Erstellung rechtssicheres Übergabeprotokoll
- Ummeldung sämtlicher Versorgungsträger

VOLLZEIT JOB FÜR VOLLZEIT PROFIS

Der Verkauf einer Immobilie erfordert neben viel Rechtsverständnis und enormen Zeitaufwand auch einen Berg an Verwaltungsarbeit; sowie die ständige Erreichbarkeit für Kaufinteressenten.

Unser allumfassender Rundum-Service, sichert alle mit dem Verkauf verbundenen Aufgaben ab. Wir informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Vermarktungsstand.

Nutzen Sie Ihre Freizeit doch lieber für Familie, Freunde und Hobbys – um den Verkauf kümmern wir uns.



Wir machen das für Sie !

TOP-NACHBETREUUNG

ERFOLGREICH ZUSAMMENARBEITEN

AUCH NACH VERTRAGSABSCHLUSS

SOLLTEN SIE NOCH FRAGEN ODER WÜNSCHE HABEN

WIR KÜMMERN UNS UM ALLES

Bei uns ist der Verkäufer König.
Daher geht unser Service weit über die Unterzeichnung eines Kaufvertrages hinaus.

Unsere Leistungen nach der Beurkundung:

- ✓ Unterlagen Management
- ✓ Sicherstellung der Kaufpreiszahlung
- ✓ Keine aufwendige Beräumung Ihrer Immobilie
- ✓ Erstellung Übergabeprotokoll
- ✓ Ummeldung Gebäudeversicherung
- ✓ Ummeldung sämtlicher Versorgungsträger
- ✓ Umzugs-Service



GLÜCKLICHE VERKÄUFER

MACHEN SIE **JETZT** DEN ERSTEN SCHRITT

...und lernen Sie uns kennen



WIR FREUEN UNS AUF SIE UND IHRE IMMOBILIE



FÜR EIN GUTES GEFÜHL – VON ANFANG AN

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin und lernen Sie uns und unsere Arbeit kennen.

FÜR EINE OPTIMALE PRÄSENTATION

Zeigen Sie uns Ihre Immobilie, damit wir uns ein genaues Bild von ihr machen und Ideen entwickeln können.

DAMIT SIE SICH ZURÜCKLEHNEN KÖNNEN

Wir erklären Ihnen detailliert, was wir alles tun, um speziell für Ihre Immobilie einen TOP-PREIS zu erzielen.