

# OHREN UND AUGEN AUF

TIPPGEBER WERDEN - *EIN GUTER TIPP ERFÜLLT WÜNSCHE*



Wir freuen uns schon jetzt auf Ihren Tipp.

Das erwartet Sie: attraktive Provisionen ohne lange Wartezeit, ein Team aus Experten, Ehrlichkeit und Feingefühl

Geben Sie uns einen heißen Tipp....

Dreifachmakler - IMMOBILIEN  
Gartenstrasse 11 | 06647 Fimmelnd

Tel.: 034465-85079 | Funk: 01525-9112490  
immobilien@dreifachmakler.de  
www.dreifachmakler.de



Weitere  
Informationen unter

## SIE MÖCHTEN UNS WAS FLÜSTERN ?

### ...wir sind ganz Ohr.

Doch bevor Sie einen Tipp abgeben können, benötigen wir vorerst Ihre Kontaktdaten. Sind diese bei uns eingegangen und haben Sie bestätigt die Datenschutzerklärung gelesen zu haben, setzen wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

### Wie hoch ist meine Provision ...

Diese orientiert sich an dem Verkaufspreis der Immobilie. Wir zahlen Ihnen 10 Prozent aus der uns bezahlten Käuferprovision. Und sogar **20 Prozent** wenn Sie uns direkt mit dem Eigentümer zusammenbringen.

Provision bis zu 5.000 € aber NIE unter 500 €.



Bitte füllen Sie das Kontaktformular aus und lesen die Datenschutzerklärung

Alternativ nutzen Sie bitte das Tippgeber Kontaktformular auf unserer Website [www.dreifachmakler.de](http://www.dreifachmakler.de)

Ja, ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme sie zur Kenntnis. Mit dem ausfüllen des Kontaktformulars erkläre ich mich damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten zur Beantwortung meiner Anfrage und Ausführung der Dienstleistung telefonisch und per Mail genutzt, elektronisch erhoben und gespeichert werden.

Vor- und Nachname

Telefon

E-Mail

Wo befindet sich Ihr Immobilien Tipp – nur **PLZ und ORT**

### Wie geht's danach weiter



- wir erklären Ihnen alles umfassend
- wir senden Ihnen alle relevanten Formulare und Info's zu
- Sie geben Ihren Tipp ab
- wir bestätigen Ihren Tipp und vereinbarte Konditionen
- wir erhalten den Auftrag die Immobilie zu veräußern
- Sie bekommen sofort 100 € von uns ausgezahlt.
- wir schließen einen Kaufvertrag, erhalten die Provision
- wir zahlen die Tippgeber-Provision an Sie aus
- **Sie erfüllen sich bestimmt gerade einen Wunsch**

*NA DANN...AUF EIN NEUES !*

Wir sagen  
**DANKE!**



## OB TIPP ODER WEITEREMPFEHLUNG

## WIR BELOHNEN BEIDES GROßZÜGIG

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte, oder noch mit dem Gedanken spielt, sie zu veräußern – Sie wissen von jemanden, der eine Immobilie geerbt hat und sich unsicher ist, was nun zu tun ist – Oder steht vielleicht eine Immobilie in Ihrer Nähe leer – Dann sagen Sie es uns weiter – Denn wahrscheinlich können wir Ihnen bald einen Wunsch erfüllen.

### Ein guter Tipp erfüllt Wünsche

Tipps gibt es viele – und einige davon sind uns viel Wert – sagen Sie uns, was Sie sich wünschen – auf diese Weise haben wir schon viele Tipp-Geber glücklich gemacht.

### Ihr Hinweis ist Top-Secret

Geht in Ordnung – Ihre Angaben behandeln wir selbstverständlich vertraulich und schützen alle Daten entsprechend der jeweils gültigen Datenschutzverordnungen.

### Empfehlungen zahlen sich aus

Sie sollten vorher schon Wissen wen Sie überhaupt empfehlen. Überzeugen Sie sich von unseren umfangreichen Dienstleistungen und unserer Arbeitsweise. - bei einem persönlichen Gespräch. Sind Sie begeistert, geht's allen gut, Ihnen, uns und auch den Eigentümer.



## HABE ICH EINEN GÜLTIGEN TIPP

Wann nimmt Dreifachmakler einen Tipp an



### Ein Provisionsbeispiel für Sie:

Verkaufspreis der Immobilie:	250.000 €
Provision bei Immo-Tipp:	750 €
Provision bei Empfehlung:	1.125 €
Provision bei VIP-Tipp:	1.500 €

### Wenn...

- ✓ Ihr Tipp eine Immobilie ist, die sich zu Wohnzwecken eignet, oder wenn es sich um bebaubare Grundstücke handelt
- ✓ sich Ihr Immobilientipp in unserem Einzugsgebiet befindet
- ✓ Der Kontakt zum Eigentümer dank Ihnen hergestellt wurde
- ✓ Wenn uns der Eigentümer oder der Verkauf der Immobilie noch nicht bekannt war.
- ✓ Die Tipp-Immobilie noch nicht bei einem Makler unter Vertrag steht.
- ✓ Ihr Tipp nicht bezugslos aus Inseraten im Internet oder Zeitungen gezogen wird.

## HÄUFIGE KUNDENFRAGEN

...möchten wir nachfolgend gerne beantworten.

*FEHLEN IHNEN ANTWORTEN....*

Sicherlich vermissen Sie Antworten auf die ein oder andere Frage, die Ihnen selbst auf der Seele brennt.

Rufen Sie uns doch einfach an:

**034465 - 85079**



### 1

#### DARF ICH MIT DEM TIPPGEBER BEFREUNDET SEIN ?

Ja, das dürfen Sie. Nur wenn Sie selbst Eigentümer der Immobilie ist, dürfen wir leider keine Provision zahlen. Verwandte ab dem zweiten Grad dagegen, haben einen Anspruch.

### 2

#### MUSS ICH SELBST BERATEN ODER GAR ETWAS VERKAUFEN ?

Nein, Sie stellen lediglich den Kontakt zwischen Eigentümer und uns her. Mehr nicht. Eine professionelle Beratung und der Verkauf werden von uns übernommen.

### 3

#### FÜR WELCHE REGION WERDEN WELCHE TIPPS ENTGEGENGENOMMEN ?

Die Tipp-Immobilien sollten sich in einem Umkreis von 60 km vom Hauptstandort 06647 Finneland befinden. Immobilien-Tipps nehmen wir für Wohngebäude und Grundstücke gerne an.

### 4

#### ÜBER WELCHE WEGE KANN ICH MEINE TIPPS AN SIE WEITERGEBEN ?

Am einfachsten geben Sie Ihren Tipp auf unserer Website [www.dreifachmakler.de](http://www.dreifachmakler.de) unter der Tippgeber-Seite ab. Sie können uns aber gerne auch anrufen oder eine Mail schreiben.

### 5

#### VERSTÖßT DIE WEITERGABE MEINES TIPPS GEGEN DEN DATENSCHUTZ ?

Nein, nicht wenn alles richtig gemacht wird. Hierzu werden Sie von uns, vor Abgabe eines Tipps gesondert aufgeklärt. Haben Sie vom Eigentümer keine Einwilligung über die Weitergabe seiner Daten, so teilen Sie uns bitte nur die Adresse der Immobilie mit.

### 6

#### WANN UND AUF WELCHEM WEG ERHALTE ICH MEINE PROVISION

Nach Geldeingang setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung und bitten Sie um Benennung einer Kontoverbindung, auf welche wir die Einzahlung tätigen sollen. Sie erhalten auf dem Postweg eine Gutschrift. Die Überweisung wird innerhalb von 7 Tagen getätigt.

## ALS TIPPGEBER KÖNNEN SIE HELFEN

Viele Familien suchen schon länger ein Haus. Doch auf interessante Immobilien kommen derzeit unzählige Kaufinteressenten. Sie können auch suchenden Familien helfen. Werden Sie Tippgeber und empfehlen Sie uns weiter

*Wir würden sagen WIN-WIN-WIN*

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Kunden haben bei uns einen besonders hohen Stellenwert. Wir (die verantwortliche Stelle) möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

## 1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist: immo-service-BLK UG.– Angela Zeidler-Bindel - Gartenstrasse 11-06647 Finnland

## 2. ZWECK DER VERARBEITUNG

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage, Ihres Auftrages oder Interessen hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Auftragspflichten erforderlich.

## 3. PERSONENBEZOGENE DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu gehören unter anderem:

Allgemeine Personendaten: Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;

Kenn-Nummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer etc.;

Bank-Daten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen, SCHUFA, etc.;

Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, Grundbücher, Flurkarten, Grundakte, Bauamtsauskünfte, sonstiges bewegliches Vermögen etc.; Für die Verarbeitung personenbezogener Daten gilt die Rechtsgrundlage. Inhaltlich erlaubt die DSGVO die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung von Aufträgen notwendig ist, wenn diese zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse oder die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt notwendig wird.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen, z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

## 4. EMPFÄNGER IHRER DATEN

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie mit Ihrer Unterschrift hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das zentrale Testamentsregister, das zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, Notare, Kreditinstitute oder Vermittler und sonstige private Dritte.

Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere, berechnigte Empfänger.

Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, die bei der Erfüllung Ihres Anliegens mitwirken.

## 5. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf.

Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach dem Verarbeitungszweck.

## 6. IHRE RECHTE

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art.15 DSGVO)

Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art.16 DSGVO)

Löschung personenbezogener Daten (Art.17 DSGVO)

Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art.18 DSGVO)

Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art.21 DSGVO)

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht eine etwaige Verschwiegenheitsverpflichtung entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art.7 Abs.3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt. Sie haben ferner das Recht, sich entweder an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ; oder die verantwortliche Stelle zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.